

DZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego pn:

„Przebudowa boisk przy Szkole Podstawowej Nr 16”

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę boisk przy Szkole Podstawowej Nr 16 im. Mikołaja Kopernika w Płocku na działce o numerze ewidencyjnym: 828/1, obręb 0004 Łukasiewicza i zawiera wykonanie m.in.:

1) Robót rozbiórkowych tj. m.in.:

- a)** demontaż istniejących bramek i piłkochwyków na boisku,
- b)** demontaż istniejących słupków do siatkówki oraz stanowiska sędziego,
- c)** demontaż nawierzchni przy stanowisku do rzutu kulą,
- d)** rozebranie asfaltobetonu na istniejących boiskach asfaltowych wraz z podbudową.
- e)** rozebranie istniejącego chodnika przy dojściu do terenów sportowych od wejścia głównego do szkoły;

2) Usunięcie z terenu nieruchomości o numerze ewidencyjnym 828/1 obręb 4 przy ulicy Piasta Kołodzieja w Płocku drzewa należącego do gatunku Jarzęb pospolity oraz wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzją nr 100/2018/OR-P znak OR-P.7120.88.2018.ML zmienionej decyzją nr 117/2018/OR-P znak OR-P.7120.88.2018.ML w zakresie „terminu usunięcia drzewa”.

3) Boiska do piłki ręcznej o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 40x19 m. plus strefy bezpieczeństwa z wyposażeniem wraz z krytym odwodnieniem liniowym ACO z podłączeniem do kanalizacji deszczowej;

4) Boiska do piłki koszykowej o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 28x15 m. plus strefy bezpieczeństwa z wyposażeniem;

5) Bieżni okólnej trzytorowej o nawierzchni poliuretanowej;

6) Skoczni w dal wraz z skrzynią do skoku w dal;

7) Boiska do siatkówki o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 9x18 m. z wyposażeniem, łączonego z boiskiem do koszykówki, bieżnią okólną i strefą bezpieczeństwa do piłki ręcznej;

8) Piłkochwyków o konstrukcji stalowej;

9) Nowego chodnika przy dojściu do terenów sportowych od wejścia głównego do szkoły z szarej kostki brukowej o grubości 6 cm i szerokości istniejącego chodnika z wykorzystaniem istniejącego podłoża z uzupełnieniem podsypką cementowo – piaskową. Chodnik wykonać z obustronnym obrzeżem wbudowanym na poziomie chodnika.

11) Dostawa i montaż 6 kamer monitoringu z rejestratorem wraz z okablowaniem i

montażem;

12) Dostawa i montażu elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci.

13) Wykonanie schodów zewnętrznych.

Uwaga!

Zamawiający zlecił wycenę brakarską przedmiotowego drzewa. Wykonawca usunie przedmiotowe drzewo przewidziane do wycinki znajdujące się na terenie przedmiotowej inwestycji. Zamawiający na podstawie wyceny brakarskiej oszacował wartość pozyskanego drewna na opał na 13,65 zł netto (16,79 zł brutto).

Wykonawca na podstawie wystawionej przez Gminę Miasto Płock faktury VAT za sprzedaż drewna opałowego pochodzącego z wycinki jednego drzewa zapłaci Zamawiającemu kwotę zgodną z wyceną brakarską, a drewno stanie się własnością Wykonawcy. Pozyskane drewno Wykonawca wykorzysta we własnym zakresie.

13) Dodatkowe uszczegółowienie do projektu:

a) Kamery monitoringu zostaną zamontowane na ścianach budynku szkoły oraz sali gimnastycznej poprzez kołki rozporowe na wysokości 4,0 m. nad terenem Rejestrator zlokalizowany będzie w portierni przy wejściu głównym do szkoły. Doprowadzenie okablowania z rejestratora do kamer będzie wewnątrz budynku szkoły. Kabel cobiLan 700MHz kat. 6A na zewnątrz budynku F/FTP PE żelowany oraz urządzenie ochronne IP NVS-81 CF i przełącznik 8 portowy NVS 3008 SP.

b) Stanowisko sędziowskie ze względu na połączenie funkcji boiska do siatkówki i do koszykówki Wykonawca dostarczy jako przenośne.

c) Przyjęto uziarnienie podłoża pod beton jamisty:

- 5 cm tłuczeń frakcji 4-35 mm,
- 10 cm tłuczeń 31,5 – 63 mm warstwa konstrukcyjna.

d) Wokół boisk i bieżni Wykonawca zastosuje obrzeża chodnikowe montowane równo z nawierzchniami boisk i bieżni.

e) Podbudowy i podłoża Wykonawca zageści do wskaźnika min. 0,95.

f) Grubość warstwy poliuretanu wynosi 13 mm – załącznik graficzny przekrój poprzeczny.

g) Wykonawca dla piłkochwyłów zastosuje ocynk o grubości 10 µm natomiast malowanie proszkowe w kolorze jasno szarym grubości warstwy 160 µm.

h) Do koszykówki przyjęto obręcz stalowe.

UWAGA:

Realizację zadania należy wykonać w oparciu o otrzymaną dokumentację projektową od Zamawiającego oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt opracuje niezbędną organizację ruchu na czas realizacji inwestycji w wersji papierowej i elektronicznej tj. rysunków wykonanych jako pliki z rozszerzeniem dxf. lub dwg., którą uzgodni w Miejskim Zarządzie Dróg i u

Pełnomocnika ds. Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego, a następnie wprowadzi.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Inwestycję należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej oraz decyzji nr 238/2018 znak WRM-IV.6740.193.2018.MJ z dnia 4 czerwca 2018 r. oraz decyzji nr 71/2019 znak WRM-IV.6740.20.2019.MJ z dnia 6 lutego 2019 o zmianie pozwolenia na budowę.

Zakres wymienionych robót został przedstawiony szczegółowo w załączonych projektach technicznych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, opisie przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.

3. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie,

b) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej,

c) wyznaczenie dróg transportu wraz z utrzymaniem na nich czystości i porządku, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,

UWAGA:

Wykonawca winien wziąć pod uwagę lokalizację inwestycji w stosunku do istniejących dróg dojazdowych i w związku z tym zaplanować i wziąć pod uwagę koszt wykonania, a następnie zdemontowania drogi tymczasowej.

Wg. rozeznania Zamawiającego jedyną drogą możliwą do obsłużenia inwestycji jest dojazd od ul. Piasta Kołodzieja, a następnie po nieutwardzonym (trawnik) terenie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej (Wykonawca uzyska odpowiednią zgodę od Spółdzielni). W związku z powyższym Wykonawca zaplanuje również oraz weźmie pod uwagę koszt zdemontowania istniejącego ogrodzenia szkoły w niezbędnym zakresie na potrzeby wykonania drogi tymczasowej i ponowne jego zamontowanie po wykonaniu robót. Zamawiający dopuszcza alternatywny dojazd wskazany przez Wykonawcę pod warunkiem uzyskania niezbędnych, właściwych zgód i pozwoleń.

d) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy w tym nawierzchni z płyt ażurowych od strony wjazdu na teren szkoły,

e) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

f) wykonanie robót rozbiórkowych,

- g) budowę boiska do piłki ręcznej o nawierzchni poliuretanowej wraz z krytym odwodnieniem liniowym ACO,
 - h) budowę boiska do piłki koszykowej o nawierzchni poliuretanowej,
 - i) budowę bieżni okólnej trzytorowej o nawierzchni poliuretanowej,
 - j) budowę skoczni w dal,
 - k) budowę boiska do siatkówki o nawierzchni poliuretanowej łączonego z boiskiem do koszykówki, bieżnią okólną i strefą bezpieczeństwa do piłki ręcznej;
 - l) budowę nowego chodnika z kostki brukowej przy dojściu do terenów sportowych od wejścia głównego do szkoły,
 - m) dostawę i montaż 6 kamer monitoringu z rejestratorem wraz z okablowaniem i montażem;
 - n) dostawa i montaż elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci.
 - o) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych m.in. zieleni.
 - p) inne roboty uzupełniające,
 - q) wykonanie robót pomocniczych, w tym:
 - nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania niezgodnych z dokumentacją materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
 - poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem oraz wygradzeniem terenu budowy ogrodzeniem szczelnym – pełnym zgodnym z przepisami,
 - wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,
 - wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,
 - przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
 - r) bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:
 - prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych ,
 - prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy.
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza elementów inwestycji,
4. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ przez Zamawiającego.
5. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do :
- a) wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie

realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami,

b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji zawarty jest w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Obiekt zlokalizowany jest w Płocku, przy ul. Piasta Kołodzieja 7 na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 828/1 w obrębie – 0004 – Łukasiewicza.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.

4. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne oraz zalecaną wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko

w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia.

Załączony przez zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.

5.W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

6.Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

7.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

8.Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

9.W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

V. Termin realizacji zadania:

a) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z zagospodarowaniem zielenią i przekazaniem dokumentów odbiorowych – **do 15 sierpnia 2019 r.,**

b) zakończenie przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego - **do 30 sierpnia 2019 r.,**

VI. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:

- układania podbudowy z kruszywa,
- układania nawierzchni poliuretanowej,
- układania nawierzchni z kostki betonowej,
- montażu liniowego odwodnienia boisk,
- montażu kamer od monitoringu,
- robót ogólnobudowlanych.

VII. Podatek VAT 23%.

VIII. Osoba do kontaktu w zakresie opisu przedmiotu zamówienia – Grzegorz Naguszewski